

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

1776

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 111	Gün.No : 8 / 34	Gel.No : 115.01.07-53998	Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tar: 23/02/2023	Gün.Tar: 23/02/2023	Gel.Tar: 23/02/2023	

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 2193 ada, muhtelif parsellerde 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 23/02/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 15.02.2023 tarih ve 4291 kayıt numaralı ve 26.12.2022 tarih ve 49251 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşİ 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesinde Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 1000 parsel, 2193 ada 30, 31 ve 32 parsellerin tamamını, 2967 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 15.02.2023 tarihli ve 4291 kayıt numaralı ve 26.12.2022 tarihli ve 49251 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşİ 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesinde Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 1000 parsel, 2193 ada 30, 31 ve 32 parsellerin tamamını, 2967 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

23.02.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER
KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ

Faruk BİLGİLİ
Yazı İşleri Müdürü